

88138 Niederstaufen

Allgäustraße 40

3760 0102

4
Zimmer **74,16**
Wohnfläche in m²

426,42 €
Kaltmiete zzgl.
Nebenkosten **125,00 €**
Nebenkosten

Wohnberechtigungsschein	Nein
Verfügbar ab	voraussichtlich Dezember 2024
Energieträger	Strom
KW pro m2 im Jahr	213,4
Energieeffizienzklasse	G



Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses in der Allgäustraße 40, 88138 Niederstaufen erwartet Sie.

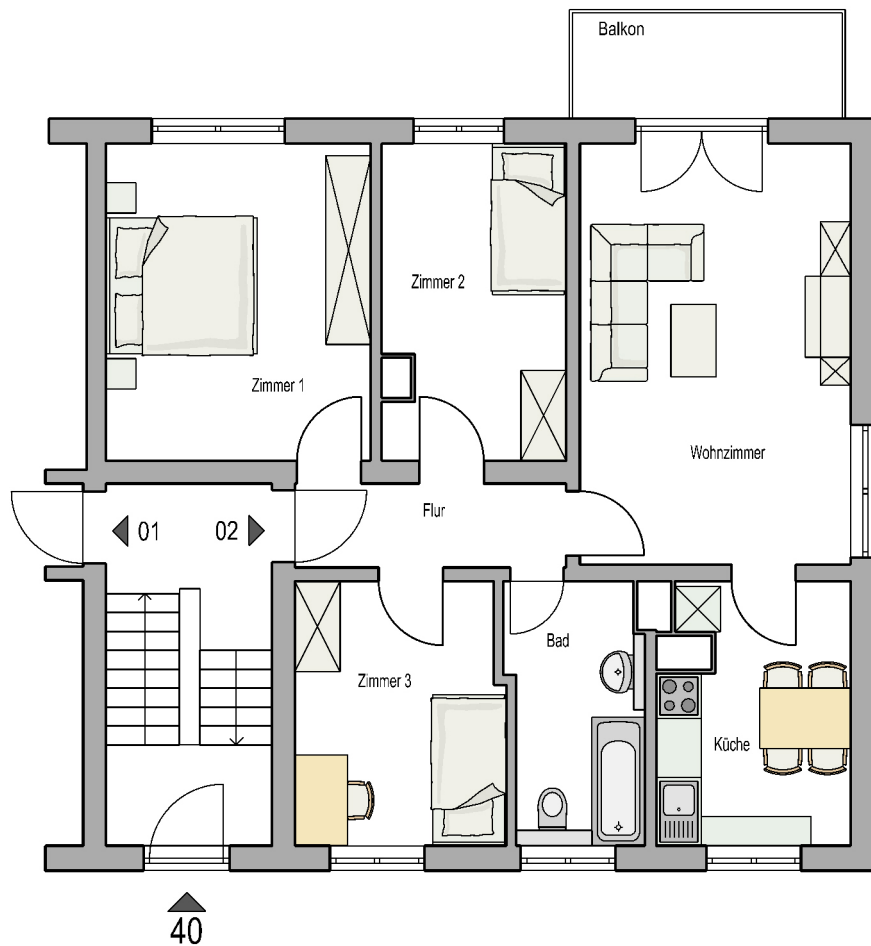
Die Wohnung wird weiß gestrichen und mit einem hochwertigen Klick-Vinyl-Boden in Holzoptik vermietet. Die Beheizung der Wohnräume sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über elektrische Speicherheizungen bzw. Elektroboiler. Für zusätzliche Gemütlichkeit können Sie nach Genehmigung durch die GKWG eine Heizung im Wohnzimmer für einen Pellet- oder Holzofen installieren lassen – so schaffen Sie sich eine behagliche Atmosphäre an kalten Winterabenden.

Die Wohnung überzeugt mit vier Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einem Balkon auf dem Sie entspannte Stunden genießen können.

Ein Sat-TV-Anschluss ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich bieten Ihnen ein geräumiges Kellerabteil und ein Dachbodenabteil wertvollen Stauraum.

Eine Mietsicherheit in Höhe von 1.279,26 € ist zu hinterlegen.

Die Wohnung wird ohne Mobiliar und ohne Einbauküche vermietet.



Hinweise:
 Möblierung nur beispielhaft.
 Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt!

