GKWG
VERMIETEN | VERKAUFEN | VERWALTEN

88171 Weiler-Simmerberg

Auf dem Ried 1-3

6510 0703

3 **Zimmer**	**53,30** **Wohnfläche in m²**
423,74 € **Kaltmiete zzgl. Nebenkosten**	**210,00 €** **Nebenkosten**

Wohnberechtigungsschein	Nein
Verfügbar ab	01.07.2024
Energieträger	Pellets
KW pro m2 im Jahr	148,8
Energieeffizienzklasse	E

Im Zuge der umfangreichen Sanierung ist geplant, die Dacheindeckung nebst Dachflächenfenster zu erneuern, Fassaden-, Dach- und Kellerdeckendämmung sowie eine moderne und effiziente Pelletheizung nebst Abluftanlage einzubauen. Zusätzlich soll die Elektrohauptverteilung auf den aktuellen Stand gebracht, neue Haus- und Wohnungseingangstüren sowie eine neue Klingel- und Briefkastenanlage verbaut werden.

Außerdem werden, neben den energetischen und optischen Maßnahmen, zusätzlich großzügige Balkone angebaut sowie überdachte Fahrradabstellplätze, Mülleinhausungen und weitere KFZ-Stellplätze errichtet.

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. OG des kleinen Mehrparteienhauses Auf dem Ried 3 in 88171 Weiler i. A. Das Gebäude wurde 2020 gesamt energetisch saniert.

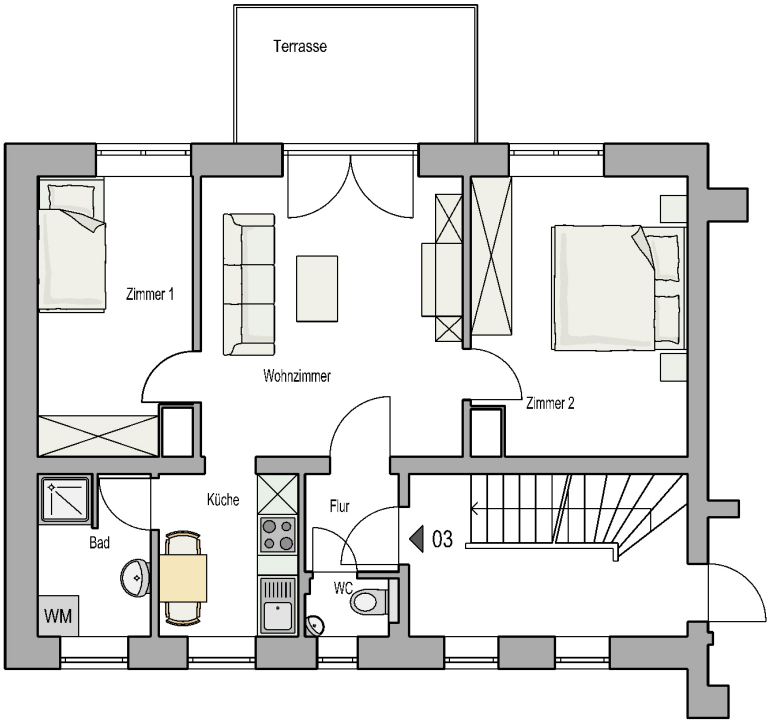
Die Wohnung wird weiß gestrichen und mit einem Klick-Vinyl-Boden in Holzoptik vermietet. Die Beheizung der Wohnräume sowie die Wasserbereitung erfolgt durch eine Pellets-Zentralheizung. Neben 3 Zimmern, Küche, Bad mit Dusche und WC, verfügt die Wohnung über einen Balkon und einem Kabel-TV Anschluss. Ebenso gehört ein Kellerabteil und Dachbodenabteil dazu.

Es ist eine Mietsicherheit i.H.v. 1.271,22 € zu hinterlegen. Die Wohnung ist ohne Mobiliar und ohne Kücheneinrichtung zu mieten.

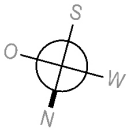
GKWG Kreis-Wohnbau-GmbH Lindau (B) | Oberer Schrannenplatz 6 | 88131 Lindau (B)
Telefon 08382 9305-0 | Telefax 08382 9305-20 | info@gkwg.de | www.gkwg.de

GKWG

VERMIETEN | VERKAUFEN | VERWALTEN



Hinweise:
Möblierung nur beispielhaft.
Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt !



GKWG Kreis-Wohnbau-GmbH Lindau (B) | Oberer Schrannenplatz 6 | 88131 Lindau (B)
Telefon 08382 9305-0 | Telefax 08382 9305-20 | info@gkwg.de | www.gkwg.de